

Regnskab 2022/2023

Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Afd. 03-33



Afdelingens overskud: 288.168 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-1.364	Der er et større elforbrug i afdelingen, dog færre udgifter til ejendomsforsikringen.
Variable udgifter	12.854	Der er færre udgifter til uforudsete reparationer, grundet at flere arbejder er overført til afdelingens drift- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-36.905	Der er budgetteret med et offentlig tilskud, den negative ydelsesstøtte fra LBF er større end det offentlige tilskud, hvorfor afdelingen har en udgift.
Andre ekstraordinære udgifter	-5.676	Afdelingens andel af kursgevinst på 61.310,68 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser. Ingen underskudsafvikling pga. sidste års overskud.
Renter	170.691	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 109.380,81 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 61.310,68 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	148.662	Afdelingen har fået mere driftsstøtte fra Landsbyggefonden end budgetteret. Der er indgået 3.898,02 kr. på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-94	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	288.168	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegad

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd33@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	676.434	676.000	676.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	265.364	264.000	267.000
114-119	Variable udgifter	113.146	126.000	130.000
120-124	Henlæggelser	653.000	653.000	1.196.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.755.581	1.713.000	1.656.000
	Udgifter i alt	3.463.525	3.432.000	3.925.000
140	Årets overskud	288.168	0	0
	Udgifter i alt	3.751.693	3.432.000	3.925.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.868.031	1.697.000	2.065.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.883.662	1.735.000	1.860.000
	Indtægter i alt	3.751.693	3.432.000	3.925.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	48.036.269	47.761.199
305-307	Omsætningsaktiver	6.600.679	5.712.791
310	Aktiver i alt	54.636.948	53.473.989
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.798.144	4.978.570
408-416	Langfristet gæld	48.420.469	48.160.599
418-425	Kortfristet gæld	418.335	334.821
430	Passiver i alt	54.636.948	53.473.989

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

